

י' ניסן תשע"ז
06 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0060 תאריך: 05/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העירייה	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אשכנזי 74	0838-074	17-0414	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דורון 16	4009-016	17-0468	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרותם 3	3523-003	17-0469	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרבי מפשיסחא 4		17-0464	4
6	שינויים/חידוש היתר	זייד אלכסנדר 3	3645-003	17-0492	5
7	שינויים/חידוש היתר	בעל העקידה 17	3506-017	17-0525	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכנזי 74

גוש : 6623 חלקה : 455	בקשה מספר : 17-0414
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 05/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0838-074
שטח : 455 מ"ר	בקשת מידע : 201401287
	תא' מסירת מידע : 08/07/2014

מבקש הבקשה : אשכנזי יניב
אשכנזי 74 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מדר דן
רוטשילד 79 , פתח תקווה 49473

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש : גן ילדים
לתקופה של 2 שנים בשטח 131 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה : מספר ילדים- 26 שעות פתיחה 800-1600

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0060 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית



פרוטוקול דיון רשות רישוי דורון 16 היימן 1

גוש : 6979 חלקה : 10	בקשה מספר : 17-0468
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 13/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4009-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201401996
	תא' מסירת מידע : 10/03/2015

מבקש הבקשה : אלעזר יוסף
הדס 2, סביון *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף
המרתפים כוללים : מחסן, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : 2 מחסנים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, 2 מחסנים
פירוט נוסף : קומת קרקע כוללת ממ"ד + חדר שינה ו-2 שירותים + מטבח וחדר מגורים
קומה א כוללת 2 חדרי שינה ושירותים
קומה ב' כוללת ממ"ד + חדר שינה ו-2 שירותים + מטבח וחדר מגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0060-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0468 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרותם 3

גוש : 7069 חלקה : 76	בקשה מספר : 17-0469
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 13/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3523-003
שטח : 109 מ"ר	בקשת מידע : 201500456
	תא' מסירת מידע : 10/08/2015

מבקש הבקשה : אלעזר יוסף
הדס 2, סביון *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד המרתפים כוללים : מקלט, חדר משחקים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף : קומת קרקע כוללת ממ"ד, חדר שינה, שירותים+מטבח וחדר מגורים.
קומה א כוללת 2 חדרי שינה ו-2 שירותים וחדר משפחה
קומה ב כוללת ממ"ד, חדר שינה, שירותים, חדר מגורים ומטבח

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0060-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מפשיסחא 4 חב"ד 26

גוש : 7047 חלקה : 22	בקשה מספר : 17-0464
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 09/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין :
שטח : 560 מ"ר	בקשת מידע : 201501387
	תא' מסירת מידע : 26/08/2015

מבקש הבקשה : בשבש מוחמד
יפת 107, תל אביב - יפו *
בשבש דאלל
חב"ד 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סחליה ז'אק
אבן סינא 72, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים : הריסות מחיצות וסידור דירה קיימת
פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0060-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 3

גוש : 6985 חלקה : 53	בקשה מספר : 17-0492
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 14/03/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 3645-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מזרחי רואי
הירקון 117, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

1. שינוי שם בעל ההיתר הניתר מס' 13-1363 מ- מטרני פני ל- רואי מזרחי.
2. הארכת תוקף היתר מס' 13-1363 לשנה נוספת ואחרונה מ- 22/12/2016 עד 2/12/2017 בשל הנסיבות המיוחדות כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0060-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

3. שינוי שם בעל ההיתר הניתר מס' 13-1363 מ- מטרני פני ל- רואי מזרחי.
4. הארכת תוקף היתר מס' 13-1363 לשנה נוספת ואחרונה מ- 22/12/2016 עד 2/12/2017 בשל הנסיבות המיוחדות כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 17

גוש : 6973 חלקה : 267	בקשה מספר : 17-0525
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 23/03/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 3506-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קרן נכסי דרור אגודה חקלאית שיתופית בע"מ
קבוץ גלויות 120 , תל אביב - יפו *
קוטן דני
קבוץ גלויות 120 , תל אביב - יפו *
בארי אורית
קבוץ גלויות 120 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר עדן אהרן
דרויאנוב 5 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה :

1. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 15-1160 מ-גרשון פיטרמן ל-גבי טרכטנברג.
2. הארכת תוקף היתר מס' 15-1160 לשנתיים נוספות מ- 19/01/2017 עד 19/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.
- 3.

החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0060-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה :

4. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 15-1160 מ-גרשון פיטרמן ל-גבי טרכטנברג.
5. הארכת תוקף היתר מס' 15-1160 לשנתיים נוספות מ- 19/01/2017 עד 19/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.